



# Jung sein in Leopoldau

Auf dem 13,5 Hektar großen Areal des ehemaligen Gaswerks Leopoldau in Wien-Floridsdorf entstehen seit Herbst 2017 insgesamt rund 1200 Wohnungen unter dem Projekttitel „Neu Leopoldau“.

Hervorgegangen aus einem kooperativen Planungsverfahren im Herbst 2012

entstand ein städtebauliches Konzept für den neuen Stadtteil. 2015 bis 2016 wurde in Kooperation mit dem wohnfonds\_wien unter dem Motto „Junges Wohnen“ ein zweistufiges, öffentliches und dialogorientiertes Bauträgerauswahlverfahren durchgeführt. Rund 1000 Wohneinheiten werden unter dem Motto „Junges Wohnen“ von der Stadt Wien gefördert, etwa ein Drittel davon als besonders kostengünstige SMART-Wohnungen.

Die Wettbewerbsdokumentation sämtlicher Bauplätze ist in der Ausgabe 330 vom Februar 2017 nachzulesen. In der Ausgabe 355 (2/2021) haben wir sechs fertiggestellte Projekte (Baufelder D, F1, H1, L, M, Q) präsentiert. In dieser Ausgabe folgen die Baufelder P, S und I. •



© Neu Leopoldau Entwicklungs GmbH

Stadtentwicklungsgebiet Neu Leopoldau mit 23 Baufeldern und drei Freifeldern

## Projekt

Neu Leopoldau, 1210 Wien-Floridsdorf

## Projektentwicklung

Neu Leopoldau Entwicklungs GmbH, Wien

## Projektdaten

- Grundstücksfläche: 13,5 Hektar
- Wohnungen: 1200, davon ca. 1070 von der Stadt Wien gefördert

## Projekttablauf

- Bauträgerwettbewerb  
12/2015 (1. Verfahrensstufe)  
06/2016 (2. Verfahrensstufe)
- Bauzeit: 2017–2021

## Wettbewerbsdokumentation ARCHITEKTURJOURNAL / WETTBEWERBE 1/2017 (330)

